

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH DÂN SỰ
THI THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 1144/TB-THADS-KV5Vĩnh Long, ngày 03 tháng 11 năm 2025**THÔNG BÁO**
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 96/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 và Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/443 ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA (nhận ngày 10/4/2025),

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh. Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, Phường Phú Tân, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 3500 m² (Loại đất: đất trồng cây lâu năm), thuộc một phần thửa số 664, (ký hiệu 664-1), tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Văn Dũng đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 4679694, số vào sổ cấp GCN: CS13968 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/10/2018)

-Số lượng, chất lượng tài sản:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 3500 m² (Loại đất: đất trồng cây lâu năm), thuộc một phần thửa số 664, (ký hiệu 664-1), tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Văn Dũng đứng tên Quyền sử dụng đất.

+ Tài sản trên đất:

*** Công trình:**

+ Cổng rào, hàng rào: Hai trụ cột cao 2,5m, móng cột bê tông cốt thép, cột ốp gạch ceramic, cửa rào bằng khung thép cao 2,3m, bên trái hai trụ cột có hàng rào dài



3,5m; chân hàng rào xây gạch dày 100, cao 0,5cm, chưa tô gắn lưới B40 cao 1,8m

+ Cây trồng trên đất:

- Dừa loại 1 (trên 06 năm tuổi): 45 cây
- Dừa loại 2 (từ 04 đến 06 năm tuổi) : 09 cây
- Dừa loại 3 (từ 01 đến dưới 04 năm tuổi): 16 cây
- Dừa mới trồng (dưới 01 năm tuổi): 40 cây
- Cau cho trái (từ 02 đến dưới 04 năm tuổi): 05 cây
- Cau chưa cho trái: 02 cây
- Xoài loại 3 (hơn 08 năm tuổi): 05 cây
- Trúc loại 1 (từ 20 cây trở lên): 01 bụi
- Mít loại 3 (từ 04 đến dưới 06 năm tuổi): 02 cây
- Mít loại 4 (từ 01 đến 04 năm tuổi): 01 cây
- Ổi loại 1 (từ 02 năm tuổi trở lên): 06 cây
- Ổi loại 2 (từ 01 năm đến dưới 02 năm tuổi): 10 cây
- Bưởi loại 2 (từ 03 đến dưới 06 năm tuổi): 01 cây
- Bưởi loại 3 (từ 02 đến dưới 03 năm tuổi): 07 cây
- Bưởi loại 4 (từ 01 đến dưới 02 năm tuổi): 09 cây
- Nhãn tiêu loại 2 (từ 04 đến dưới 08 năm tuổi): 01 cây
- Vú sữa loại 1: 01 cây
- Quýt loại 3 : 04 cây
- Tràm loại 1: 01 cây

Nơi có tài sản: Khu phố Phú Hữu, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Họa đồ hiện trạng sử dụng đất thửa đất số 664-1, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long).

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bán để thi hành Bản án của Tòa án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản từ **07 giờ ngày 24/10/2025 đến 17 giờ ngày 24/11/2025** tại nơi có tài sản tọa lạc Khu phố Phú Hữu, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tài sản tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Dương Nhanh; xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản tọa lạc (do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long hướng dẫn xem)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: **07 giờ ngày 24/10/2025 đến 17 giờ ngày 24/11/2025**: Tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Dương Nhanh

Địa điểm tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh. Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.646.644.559đ (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn năm trăm năm mươi chín đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm

thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ /hồ sơ, nộp tiền mặt tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh

Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là: **529.000.000 đồng** (Năm trăm hai mươi chín triệu đồng)/hồ sơ. Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản: **7211451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre**. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào tiền mua tài sản.

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **07 giờ ngày 24/10/2025 đến 17 giờ ngày 24/11/2025**: Tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Dương Nhanh

- Địa điểm: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh. Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Dương Nhanh phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 00 phút, ngày 27/11/2025**.

- Địa điểm: tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Dương Nhanh

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

Địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 0822.435.378

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (45b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Dân

